

MON ACTU LOCATAIRE

Le journal à destination de tous les locataires d'ACM HABITAT



BY **Altémed**



ALLÔ ACM HABITAT
04 99 920 910

www.acmhabitat.fr



in



Édition n°6
Mai 2025

LES MOTS DU PRÉSIDENT ET DU DIRECTEUR GÉNÉRAL D'ACM HABITAT



Cher(e)s locataires,

Dans ce nouveau numéro de votre journal, vous allez découvrir plusieurs projets et initiatives qui, chacun à leur manière, participent à faire évoluer nos quartiers et à améliorer votre quotidien.

Du Grenier de la Mosson, qui réinvente l'agriculture en ville, à l'application COPAQO pour redécouvrir Montpellier autrement, en passant par notre engagement commun sur la gestion des déchets : ces sujets montrent que les choses bougent, et que chacun peut y prendre part.

La Grande Consultation continue, parce que votre avis compte et nous aide à avancer dans le bon sens. Venez à notre rencontre, échangez avec nos équipes, faites entendre votre voix : c'est ensemble que nous construirons l'avenir de nos résidences.

Merci pour votre confiance et votre implication au quotidien.

- Michel CALVO, Président d'ACM HABITAT



Cher(e)s locataires,

ACM HABITAT poursuit la construction de nouveaux logements. Ces derniers mois, deux nouvelles résidences ont été livrées à Port-Marianne : la résidence Le Mirage avec 50 logements et la résidence Loïe Fuller avec 78 logements.

En fin d'année 2024, nous avons également livré la résidence Block Chain, notre première opération en Bail Réel Solidaire (BRS) à Castelnau-le-Lez, facilitant l'accession à la propriété à prix maîtrisés.

Par ailleurs, le projet de résidence seniors et de crèche sur la Pompignane, comprenant 65 logements seniors et une crèche de 48 berceaux viendra enrichir l'offre de services à Montpellier dès le dernier trimestre 2026.

Ces réalisations témoignent de notre engagement à diversifier l'offre de logements pour mieux répondre à tous les besoins des habitants.

- Alain BRAUN, Directeur Général d'ACM HABITAT

SOMMAIRE

3

L'outil malin du moment : L'application COPAQO

4

Investir pour votre cadre de vie

5

Gestion des déchets : tous concernés !

6

ACM HABITAT innove

7

Infos pratiques & vie locative

8

Vous souhaitez devenir propriétaire ?

L'OUTIL MALIN DU MOMENT : L'APPLICATION COPAQO

(RE)DÉCOUVRIR MONTPELLIER AUTREMENT !

Avec l'**application COPAQO**, chaque coin de rue se transforme en un musée à ciel ouvert... Découvrez dès maintenant cette nouvelle application mobile disponible sur App Store (iOS) et Google Play (Android).



Explorez, Découvrez, Apprenez

Profitez d'une balade pour plonger dans l'histoire du street art, du patrimoine artistique historique et contemporain de la Métropole. Une expérience artistique immersive pour (re)découvrir Montpellier autrement !

- Une carte dynamique
- +200 œuvres référencées
- Fiches descriptives
- Audioguide
- Plusieurs parcours disponibles par quartier / par distance, à pied / à vélo

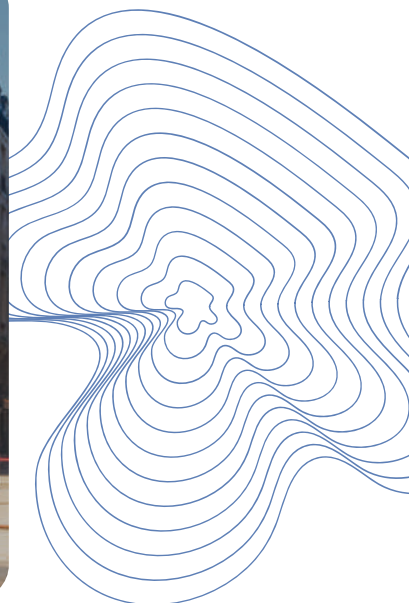
Chaque œuvre possède une fiche détaillée avec photo afin de vous révéler les secrets de son histoire et des artistes qui lui ont donné vie... Vous pourrez également **partir à la découverte d'œuvres à pied ou à vélo**, à travers des parcours créés dans différents quartiers de Montpellier. Finalement, que vous soyez Montpellierain, amoureux d'art, simple curieux, ou juste de passage, l'appli COPAQO sera votre alliée pour explorer, apprendre et vous divertir tout en découvrant la beauté et la richesse culturelle de Montpellier et de sa Métropole.

Lancée par le groupe Altémed et Montpellier Méditerranée Métropole, en partenariat avec l'Office du tourisme de Montpellier et des étudiants des écoles MOMA et ESMA, l'**appli COPAQO répertorie aujourd'hui plus de 200 œuvres**. D'ici 2028, 100 nouvelles œuvres rejoindront l'application, notamment grâce aux projets de constructions qui les financent dans le dispositif COPAQO.

Le COPAQO, c'est le Comité d'Orientation et de Pilotage Artistique pour la Qualité des Œuvres. Il voit le jour en janvier 2023, dans le cadre de l'**obligation faite aux promoteurs d'allouer un budget à l'art dans chaque projet immobilier réalisé sur un quartier aménagé par Altémed**. Constitué d'experts du monde de l'art issus de l'écosystème culturel montpellierain, il a pour objectif de garantir la qualité des projets artistiques.



Une carte dynamique
qui répertorie tous les trésors culturels
de la Métropole de Montpellier



INVESTIR POUR VOTRE CADRE DE VIE

ACM HABITAT Y CONSACRE 32 M€ PAR AN

Sur la période 2024-2027, ACM HABITAT va consacrer près de 126 M€ pour la rénovation énergétique des logements de son parc dont 98 M€ pour la réhabilitation complète de plus de 1 600 logements dans 12 résidences.

Un effort sans précédent au service de vos résidences

Avec plus de 35 chantiers actuellement en cours, ACM HABITAT agit concrètement. Ces travaux sont visibles, utiles et conçus pour répondre à vos attentes.

Les principales interventions concernent :

- La réfection des toitures pour en améliorer leur étanchéité.
- Les ravalements de façades pour embellir et mieux isoler vos bâtiments.
- Le remplacement des fenêtres et volets pour plus de confort thermique et phonique.

Chantiers terminés :

- **Ravalement de façades** : Résidences Brunelleschi / Le Rodin / Le Bernin - Agence Las Rébès
- **Étanchéité** : Résidence Michel Angelo - Agence Coeur d'Agglomération
- **Réhabilitation complète** : Résidence Carré Uranus- Agence Mosson
- **Réhabilitation complète** : Résidence Tournezy - Agence Lemasson



Travaux en cours et à venir prochainement :

- **Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur** : Résidence St Exupéry - Agence Lemasson
- **Menuiseries extérieures** : Résidences Crescent / Le Nombre d'Or - Agence du Lez
- **Couverture** : Résidences Baléares / Carriera - Agence Mosson
- **Réhabilitation complète** : Résidence Les sablons- Agence Beaux arts Centre-ville

➤ Des travaux pour mieux isoler, consommer moins et vivre mieux

Ces interventions permettent :

- De mieux conserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été, pour un logement plus agréable à vivre.
- De réduire vos consommations d'énergie, et d'améliorer de fait votre pouvoir d'achat.
- De participer activement à la transition écologique.



Photo prise lors du quarantième anniversaire du Nombre d'Or, le 20 septembre 2024.

GESTION DES DÉCHETS : TOUS CONCERNÉS !

MIEUX GÉRER SES DÉCHETS, C'EST INDISPENSABLE

Dans une dynamique collective d'amélioration du cadre de vie, ACM HABITAT vous accompagne pour renforcer les bonnes pratiques en matière de gestion des déchets.



RESPECTEZ LES CONSIGNES

- Déposez vos ordures ménagères dans des sacs fermés, dans les conteneurs prévus.
- Triez vos déchets (papier, plastique, carton) dans les bacs jaunes.
- Utilisez les composteurs collectifs pour vos biodéchets.
- Déposez le verre et les textiles dans les conteneurs de quartier.
- Les encombrants doivent impérativement être déposés en déchetterie (20 sites sur la Métropole) ou en prenant rendez-vous via le QR code ci-dessus.

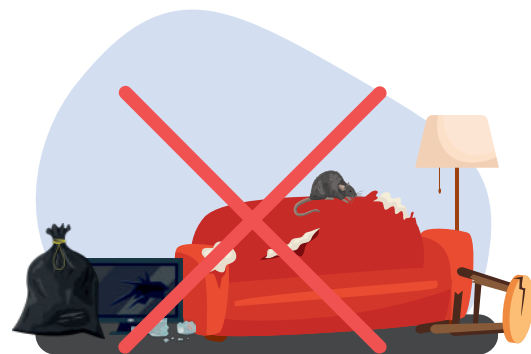
➤ Attention aux dépôts sauvages !

Nous vous rappelons que le non respect des règles est **passible d'une amende de 135 €** et que l'enlèvement des déchets non ramassés est refacturé dans vos charges générales.

Cela inclut :

- Sacs poubelle au sol,
- Meubles ou objets volumineux dans les parties communes,
- Gravats, déchets toxiques ou de chantier,
- Encombrants sortis en dehors des jours de ramassage.

Ces gestes inciviques favorisent l'apparition de nuisibles (rats, insectes, sangliers) et dégradent votre cadre de vie.



Vivre ensemble, c'est respecter son environnement commun. Chacun peut faire la différence : adoptez les bons gestes et transmettez-les autour de vous !

RISQUES D'INCENDIE : ADOPTONS LES BONS RÉFLEXES

Avec les beaux jours et la chaleur, le risque d'incendie revient. Quelques gestes simples peuvent sauver des vies et protéger votre logement et vos voisins :

- Je ferme systématiquement les portes de palier et la porte de mon appartement pour limiter la propagation des fumées en cas d'incendie.
- Je ne surcharge pas les prises électriques.
- Je reste toujours à proximité lorsque je cuisine – une casserole oubliée peut rapidement devenir un danger.
- Je n'encombre pas mon balcon, ma place de parking, mon box et les zones de circulation avec des objets inflammables (cartons, meubles légers, etc.).
- Je ne fais pas de barbecue sur les balcons, terrasses et espaces communs.
- Je ne jette pas mon mégot par dessus le balcon ou la fenêtre. Je le jette à la poubelle après m'être assuré qu'il est bien éteint (le passer sous l'eau).
- Je ne laisse jamais les enfants sans surveillance sur un balcon.

En cas d'incendie : Prévenez immédiatement les secours (18 ou 112), restez calme et prenez les escaliers pour garantir votre sécurité.

Scannez le QR Code pour prendre rendez-vous pour la collecte !



<https://www.montpellier3m.fr/dechets>

Scannez le QR Code pour connaître les bons réflexes en cas d'incendie



<https://urlz.fr/uqAw>

LE GRENIER DE LA MOSSON : UNE IMMERSION AU CŒUR DE L'AGRICULTURE URBAINE

Envie de découvrir un espace où nature et innovation se rencontrent ?

Le Grenier de la Mosson vous ouvre ses portes pour une visite unique au cœur de l'agriculture urbaine !

Ce projet ambitieux est le résultat de la transformation d'un ancien garage en ferme urbaine, illustrant ainsi la manière dont la ville se réinvente. Porté par ACM HABITAT, Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier, il est lauréat de l'appel à projets national lancé par l'ANRU "Quartiers Fertiles".

Dans ce lieu d'exception poussent champignons, plantes pharmaceutiques et micro-pousses, cultivés par des professionnels avec passion et savoir-faire. Les champignons, par exemple, sont cultivés pour l'alimentation et se retrouvent dans les cuisines de restaurants locaux. Plongez dans l'univers d'un laboratoire de recherche et développement, où de nouvelles techniques agricoles sont expérimentées quotidiennement pour un avenir plus durable.

➤ Infos pratiques :

Adresse : Grenier de la Mosson, 70 Rue de Leyde, 34080 Montpellier

Dates de visite : Visites gratuites jusqu'au 08 décembre 2025

Inscription : <https://my.weezevent.com/visite-graines-de-mosson-1>

Au programme :

- Découverte des cultures et des techniques de production
- Rencontre avec des producteurs et dégustations
- Présentation des projets de recherche et d'innovation
- Visite d'une serre bioclimatique et découverte de l'aquaponie

Ouvert à tous : curieux, passionnés et amateurs de nature ! Venez explorer ce lieu où se cultivent l'innovation et des plantes en circuit court.

À très bientôt au Grenier de la Mosson !



SPORT, PRÉVENTION ET CRÉATIVITÉ AU CŒUR DES QUARTIERS !

Durant le mois d'avril, le terrain de football du quartier Paul Valéry s'est transformé en véritable terrain d'échanges et de partage à l'occasion de l'événement **Quartiers Mouv**, organisé par le FC Pas du Loup.

Notre équipe de médiation a animé un stand mêlant prévention et fabrication de cerfs-volants à partir de matériaux recyclés, qui a rencontré un vrai succès auprès des enfants.

Près de 300 participants étaient au rendez-vous, pour ce moment convivial en présence des partenaires locaux et de nombreux enfants.



INFOS PRATIQUES & VIE LOCATIVE

LA GRANDE CONSULTATION 4 CONTINUE : VENEZ ÉCHANGER AVEC NOUS !

Après l'enquête de satisfaction de novembre dernier, à laquelle plus de 5 000 locataires ont répondu, et une visioconférence de restitution le 5 mars, la Grande Consultation entre dans sa dernière phase.

Des réunions en présentiel sont organisées dans vos agences pour échanger directement avec les équipes d'ACM HABITAT. **C'est l'occasion de porter des projets en cours dans votre résidence, de poser vos questions et de faire entendre votre voix.**

Et pour les plus jeunes, des ateliers créatifs et culturels (notamment du théâtre) sont proposés. Un bon moment pour s'exprimer autrement, en s'amusant !



Les prochaines dates des réunions locataires :

- Le 11 avril à 18h00 – Agence Lemasson : Maison Pour Tous Albert Camus
- Le 24 avril à 18h00 – Agence Las Rébès : Salle association Les Bastides
- Le 29 avril à 17h30 – Agence Mosson : Espace Gisèle Halimi
- **Le 16 mai à 18h00 – Agence Bagatelle : Maison Pour Tous Michel Colucci**
- **Le 04 juin à 18h00 – Agence Lez : Salle Kipling (Siège ACM HABITAT)**
- **Le 09 juillet à 18h00 – Agence Beaux-Arts-Centre-Ville : Maison Pour Tous Frédéric Chopin**

Des ateliers d'initiation au théâtre sont également organisés sur inscription à l'adresse grandeconsultation@altemed.fr, pour les enfants de 7 à 15 ans :

- Le 02 avril à 16h30 – Agence Lemasson : Maison Pour Tous Albert Camus
- Le 30 avril à 14h00 – Agence Mosson : Espace Gisèle Halimi
- Le 14 mai à 14h00 – Agence Lez : Salle Kipling (Siège d'ACM HABITAT)
- **Le 21 mai à 14h00 – Agence Bagatelle : Maison Pour Tous Michel Colucci**
- **Le 21 juin à 10h00 – Agence Las Rébès : Salle association Les Bastides**
- **Le 09 juillet à 15h30 – Agence Beaux-Arts-Centre-Ville : Maison Pour Tous Frédéric Chopin**

VOS ASSOCIATIONS DES LOCATAIRES

Association Force Ouvrière Consommateurs

A.F.O.C 34

Tél : 04 99 13 63 76

Mail : afoc34@gmail.com

Site : <http://afoc34.e-monsite.com/>



Confédération Nationale du Logement

C.N.L.34

Tél : 04 34 40 77 03

Mail : cnl.34@orange.fr

Site : <http://www.lacnl.com/federation-cnl-herault-34>



Confédération Syndicale des Familles de l'Hérault

C.S.F 34

Tél : 04 67 45 70 30

Mail : udcsf34@la-csf.org

Site : <https://www.la-csf.org/>



Consommation Logement Cadre de Vie

C.L.C.V de Montpellier

Tél : 04 67 60 31 10

Mail : montpellier@clcv.org

Site : <https://www.clcv.org/>



VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

La marque ACCESSIOM by Altémed **vous offre l'opportunité de devenir propriétaire à des conditions très avantageuses**. Trouvez rapidement votre future résidence principale parmi nos logements neufs disponibles en location-accession (PSLA) ou à la vente (BRS).

Nos résidences situées à Montpellier et sur les communes de la Métropole bénéficient de la proximité des équipements urbains et paysagers, qui facilitent votre vie au quotidien (commerces, tramways, services, parcs...). Bénéficiez d'une grande variété de logements et d'un large choix de surfaces, expositions, prestations, en adéquation avec vos besoins et vos aspirations.

N'hésitez plus, contactez-nous au **04 99 52 75 17**.

Flashez-moi pour découvrir toutes nos offres



RÉSIDENCE « PARADEISOS »

77 LOGEMENTS EN BRS :

Située au Sud-Ouest de la commune de Castelnau-le-Lez, en bordure du domaine de Verchant, Eurêka est un quartier de haute qualité environnementale.

La résidence Paradeisos trouve place au centre Est d'Eurêka, véritable quartier urbain doté d'une mixité fonctionnelle de logements, bureaux, commerces et activités.



CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

accessiom@altemed.fr

04 99 52 75 17

+ d'infos sur www.acmhabitat.fr

DES MOMENTS CONVIVIAUX AU COEUR D'UN ESPACE VÉGÉTALISÉ

La résidence Paradeisos sera constituée de 77 logements, mixant le social, l'abordable et des rdc actifs. Equipées de panneaux photovoltaïques, végétalisées ou accessibles, les toitures pourront accueillir en partie les habitants afin de permettre des moments de rencontre et d'échange privilégiés. Les rez-de-chaussée flexibles et « vivants », permettront de participer à la dynamique du quartier.